



15 de septiembre de 2023

VÍA CORREO ELECTRÓNICO A SECRETARIA@SENADO.PR.GOV

Sr. Yamil Rivera Vélez
Secretario del Senado

RE: PETICIÓN DE INFORMACIÓN 2023-0147

Saludos cordiales:

El 31 de agosto de 2023, recibimos la petición de información en referencia. A continuación, proveemos la información solicitada.

MEMORANDO EXPLICATIVO DEL PROGRAMA "BLUE ROOF"

En virtud de nuestra ley habilitadora, Ley 10 del 15 de febrero de 2017, la Oficina para el Desarrollo Socioeconómico y Comunitario (en adelante "ODSEC") tiene un deber ineludible de tener una estructura que responda de manera ágil, eficiente, dirigida a disminuir la burocracia y que garantice la provisión de los servicios que brindamos a las comunidades que servimos, a través de los programas federales y estatales que administramos.

Mediante la Resolución 2021-86 el Comité de Supervisión de Distribución del Coronavirus Relief Fund ("CRF"), asignó a ODSEC fondos para el programa "*Low Income Housing Assistance Program*" (en adelante el "Programa"). Las reparaciones elegibles van dirigidas a proteger la seguridad y salud de los ocupantes.

Las reparaciones comprenden y no se limitan a: reparaciones eléctricas, reparaciones estructurales mayores, modificaciones para accesibilidad (ej.: rampas para sillas de rueda) y mejoramiento de eficiencia energética. Aquellas residencias que están dentro de un "*Qualified Census Tract*", tenían una presunción de elegibilidad. Este requisito, fue eliminado por parte del Comité de Supervisión de Distribución del CRF.

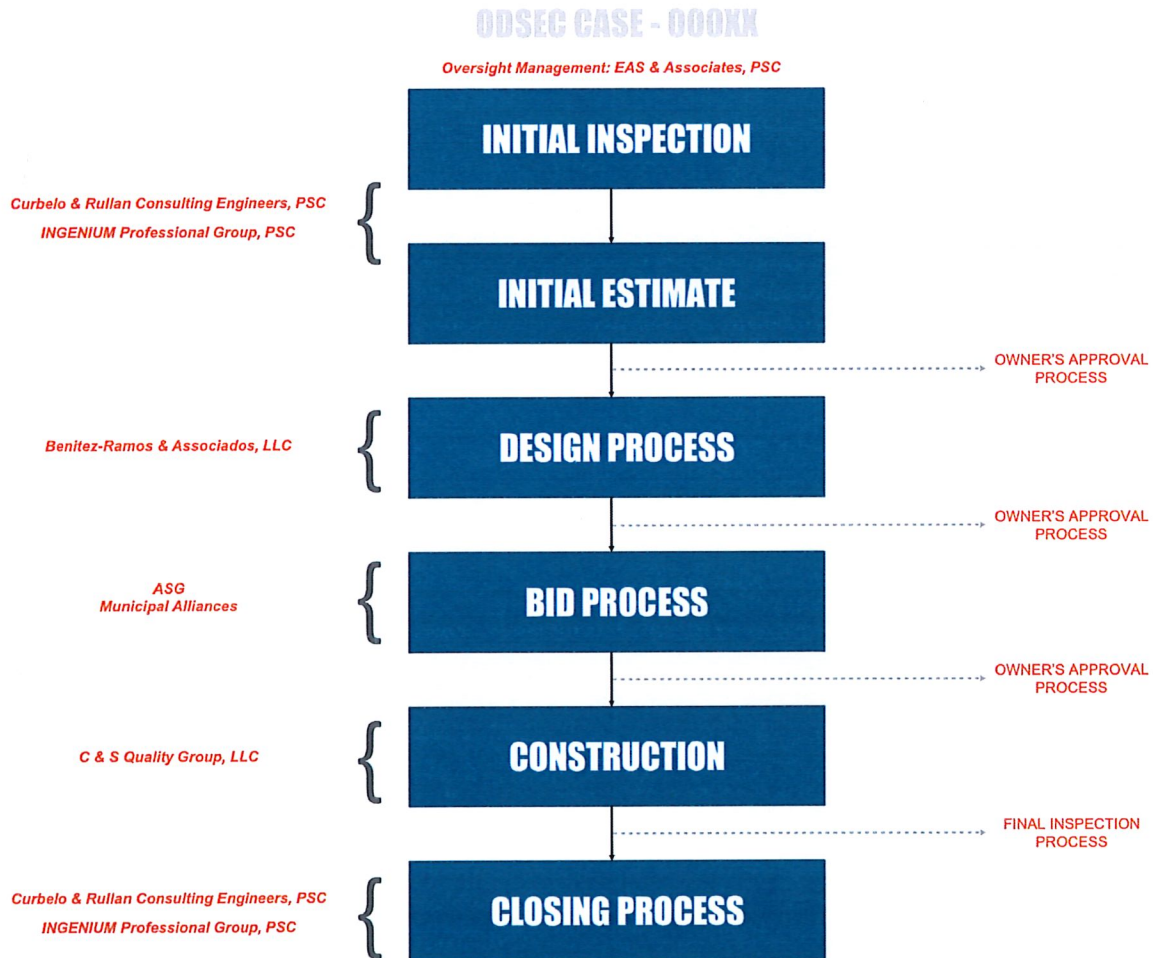
El uso de estos fondos es regulado por el "*Uniform Guidance*", 2 CFR Part 200; y por el *Coronavirus State and Local Fiscal Recovery Funds*, 31 CFR Part 35. Conforme a las provisiones del



2 CFR Part 200, lo relacionado a la compra de bienes o servicios está regulado principalmente en las secciones 2 CFR § 200.317 a § 200.327. Al adquirir propiedades o servicios bajo una asignación federal, los Estados (incluyendo a Puerto Rico) seguirán las mismas políticas y procedimientos que utilizan para fondos estatales, siempre y cuando cumplan con la normativa federal.

La Junta de Planificación emitió una Segunda Extensión a la Resolución JPE-2019-071 para añadir el Programa y eximiéndolo de trámite ordinario de permisos para las viviendas afectadas por los huracanes Irma y María.

A continuación, un Diagrama Organizacional del Programa:





A solicitud de la Oficina del Senado del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, abajo se detallan datos del programa a la fecha:

Número de casos asignados para inspeccionar, ya inspeccionados y aprobados en proceso de calidad:

A la fecha ODSEC ha asignado 1,119 solicitudes de inspección de residencias a través de toda la Isla a dos empresas de ingeniería contratadas para llevar a cabo las visitas, preparar los informes de inspección y generar los estimados preliminares. De estas se han inspeccionado 848 propiedades, todas las que pasaron el primer control de calidad para corroborar la elegibilidad. De estos casos, hay 539 casos con informes de campo estimados de construcción generados. El costo estimado por propiedad depende del ámbito de trabajo determinado por las firmas de inspección y diseño. Durante estos procesos, casos fueron cerrados debido a que participantes ya no interesaban las ayuda, los daños excedían los límites del Programa, cambio o fallecimiento de propietarios, entre otros.

Número de casos ya diseñados:

A la fecha hay un total de 107 diseños completados de 241 que han sido asignados a la referida firma; casos que han pasado de fase hasta este punto cumpliendo con los requisitos correspondientes. De este total, 15 están bajo proceso de revisión para pasar a proceso de subasta; 15 fueron adjudicados en proceso de construcción actualmente y los demás están en etapa de subasta con los diferentes Municipios. De las inspecciones realizadas luego de pasar el proceso de elegibilidad, documentación de la participante requerida por ODSEC, se han recomendado para el proceso de diseño 240 propiedades de las cuales 91 diseños fueron completados, mientras otras 5 propiedades con diseño se cancelaron. En o antes del 31 de diciembre de 2023, se tiene en itinerario culminar con el diseño de las propiedades restantes para sus correspondientes procesos de subasta.

Cantidad de casos completados, donde el ciudadano recibió el servicio de reparación o rehabilitación de su hogar; Subasta ASG 22J-07226:

Bajo el contrato de construcción 2023-329052 con C&S Quality Group, LLC, resultante del proceso de subasta ASG 22J-07226 fueron contratadas 15 residencias a impactar. De estas hay un total de 8 residencias con las reparaciones ya completadas. Las demás están en curso luego de que se tramitara una Orden de Cambio para atender situación estructural no prevista en el



contrato original sobre paredes estructurales de madera para soportar el nuevo techo. Bajo esta subasta (ASG 22J-07226) se requirió propuesta para 25 residencias; 15 fueron adjudicadas; 3 fueron eliminadas del programa a solicitud del propietario; 7 fueron redirigidos a nuevos procesos de subasta.

Estatus de Subasta ASG 22J-07226 & Subasta ASG 23-0054; Estatus de cualquier otra subasta ante la ASG sobre el Programa "Blue Roof":

ASG tiene jurisdicción para realizar los procesos de compras de bienes y servicios no profesionales en beneficios de la ODSEC. Por lo tanto, los expedientes de subasta se confeccionaron en cumplimiento con la Ley 73 de 2019 y el Reglamento 9230 de la Administración de Servicios Generales (en adelante "ASG"). La ASG realizó un primer proceso de subasta el 12 de agosto de 2022 que resultó en la otorgación de un contrato de construcción para las reparaciones de 15 propiedades, de las que 8 ya han sido completadas.

Posterior a esto, la ASG realizó un segundo proceso de subasta bajo el formato de "Costo Unitario" para la contratación de los próximos casos. No obstante, este proceso resultó en la eliminación del mismo puesto que la logística para adjudicación no fue previamente establecida. A raíz de esto se decidió trabajar una nueva subasta con 63 casos según la modalidad de pliegos del primer proceso.

De forma simultánea, la ODSEC suscribió acuerdos con los municipios de Ceiba, Camuy, Bayamón, y Barceloneta asignándoles el proceso de subasta de construcción en miras de agilizar este proceso. A la fecha estos esfuerzos han resultado en lo siguiente:

- **Municipio de Bayamón:** Contrato de construcción en curso para 30 casos aproximadamente.
- **Municipio de Barceloneta:** Adjudicación realizada para 4 casos; en proceso de contratación.
- **Municipio de Ceiba:** En proceso de Adjudicación de 15 casos aproximadamente.
- **Municipio de Camuy:** Evaluación de los 4 casos asignados para proceso de subasta.

A raíz de estos resultados y según acordado en reunión con el equipo de la Secretaría Estatal el 1 de junio, además, la ODSEC está en trámite a firmar acuerdos con los municipios de Añasco, Isabela, Cabo Rojo, Lajas, Sabana Grande, Utuado, Jayuya, Barranquitas, Hormigueros y San



German; también se están realizando gestiones con los Municipios de Guaynabo, San Juan, Dorado y Coamo; todos con el fin de que asistan en el proceso de subastas y construcción de aproximadamente 90 propiedades. Por lo que los casos que estaban en el proceso en curso de subasta con la ASG, fueron redirigidos a las diferentes Juntas Municipales.

Estatus de cualquier otra subasta ante la ASG sobre el Programa "Blue Roof":

SUBASTA ASG	# 22J - 07226	
	cantidad de casos	
	15	
	# caso	Municipio
1	ODSEC- BR -00013	Camuy
2	ODSEC- BR -00015	Camuy
3	ODSEC- BR -00016	Camuy
4	ODSEC- BR -00027	Camuy
5	ODSEC- BR -02146	San Juan
6	ODSEC- BR -00036	Manatí
7	ODSEC- BR -00037	Manatí
8	ODSEC- BR -00039	Manatí
9	ODSEC- BR -01653	Canóvanas
10	ODSEC- BR -01828	Loíza
11	ODSEC- BR- 01835	Loíza
12	ODSEC- BR- 01837	Loíza
13	ODSEC- BR- 01250	Maunabo
14	ODSEC- BR- 02187	Barceloneta
15	ODSEC- BR- 02188	Barceloneta



A continuación, desglose de los contratos otorgados desde el 2021 bajo el Programa de “Blue Roof”:

Contratista	Servicio	Cantidad	Número de contacto
William J. Estrada Perez	Coordinación y seguimientos	\$ 45,225.00	2022-329049
William J. Estrada Perez	Coordinación y seguimientos	\$ 35,175.00	2023-329015
William J. Estrada Perez	Coordinación y seguimientos	\$ 20,000.00	2023-329015A
William J. Estrada Perez	Coordinación y seguimientos	58,800.00	2024-329014
Consolidated Legal Services PSC	Servicios Legales	40,000.00	2022-329060
Consolidated Legal Services PSC	Servicios Legales	50,000.00	2022-329092
Consolidated Legal Services PSC	Servicios Legales	65,000.00	2023-329012
Consolidated Legal Services PSC	Servicios Legales	60,000.00	2024-329012
ROV Engineering Services PSC	Servicios de Mantenimiento Sistema Digital	190,100.00	200-329159
ROV Engineering Services PSC	Servicios de Mantenimiento Sistema Digital	94,800.00	2023-329003
ROV Engineering Services PSC	Servicios de Mantenimiento Sistema Digital	94,800.00	2024-329003
Ingenium Professional Group	Servicios de Ingeniería y Certificación de obras (Inspección)	150,000.00	2022-329061
Curbelo & Rullan Consulting	Servicios de Ingeniería y Certificación de obras (Inspección)	150,000.00	2022-329062
Curbelo & Rullan Consulting	Servicios de Ingeniería y Certificación de obras (Inspección)	50,000.00	2023-329068
Benitez, Ramirez & Associates LLC	Evaluaciones, Estudios y Reparaciones de Estructuras (Inspección)	245,000.00	2022-329076
Benitez, Ramirez & Associates LLC	Evaluaciones, Estudios y Reparaciones de Estructuras (Diseño)	249,600.00	2023-329018
Benitez, Ramirez & Associates LLC	Evaluaciones, Estudios y Reparaciones de Estructuras (Diseño)	748,800.00	2023-329061
DJB Consulting Group, PSC	Diseño de Proyectos (Gerencia y Programa)	17,400.00	2022-329077



DJB Consulting Group, PSC	Diseño de Proyectos (Gerencia y Programa)	25,000.00	2022-329095
DJB Consulting Group, PSC	Diseño de Proyectos (Gerencia y Programa)	35,000.00	2023-329011
LPA, LLC	Servicios Legales	16,000.00	2022-329068
LPA, LLC	Servicios Legales	20,000.00	2022-329100
LPA, LLC	Servicios Legales	35,000.00	2023-329013
C&S Quality Group LLC	Reconstrucción de techos bajo el programa Blue Roof	865,277.09	2023-329052
C&S Quality Group LLC	(Enmienda) Reconstrucción de techos bajo el programa Blue Roof	94,251.25	2024-329037
EAS & ASSOC	Evaluación, estudios y diseños estructurales (Gerencia de Programa)	72,800.00	2023-329046
EAS & ASSOC	Evaluación, estudios y diseños estructurales (Gerencia de Programa)	107,765.00	2023-329046A
Municipio de Bayamon	Reconstrucción de techos bajo el programa Blue Roof	1,100,000.00	2024-329016
Municipio de Ceiba	Reconstrucción de techos bajo el programa Blue Roof	520,000.00	2024-329023
Municipio de Camuy	Reconstrucción de techos bajo el programa Blue Roof	800,000.00	2024-329018
Municipio de Barceloneta	Reconstrucción de techos bajo el programa Blue Roof	620,000.00	2024-329022
Municipio de Fajardo	Reconstrucción de techos bajo el programa Blue Roof	560,000.00	2024-329024
Municipio de Cabo Rojo	Reconstrucción de techos bajo el programa Blue Roof	600,000.00	2024-329026
Municipio de Isabela	Reconstrucción de techos bajo el programa Blue Roof	900,000.00	2022-329027
Municipio de Utuado	Reconstrucción de techos bajo el programa Blue Roof	500,000.00	2022-329029
Municipio de Sabana Grande	Reconstrucción de techos bajo el programa Blue Roof	500,000.00	2024-329025



Desglose de cómo se han utilizado los veinte millones de dólares asignados y cuánto dinero queda disponible:

Municipio		Cantidad
Añasco	\$	900,000.00
Barceloneta	\$	620,000.00
Barranquitas	\$	1,900,000.00
Bayamón	\$	1,500,000.00
Cabo Rojo	\$	600,000.00
Camuy	\$	1,000,000.00
Ceiba	\$	520,000.00
Coamo	\$	300,000.00
Dorado	\$	500,000.00
Fajardo	\$	560,000.00
Guaynabo	\$	600,000.00
Isabela	\$	900,000.00
Jayuya	\$	700,000.00
Lajas	\$	2,100,000.00
Sabana Grande	\$	500,000.00
San German	\$	1,700,000.00
San Juan	\$	1,000,000.00
Utuado	\$	500,000.00
		16,400,000.00
Subasta ASG	\$	959,528.34
Obligaciones Administrativas	\$	355,339.97
Obligaciones Gerencia, Diseño Inspección & Construcción	\$	2,094,977.09
		19,809,845.40

Esperamos que esta información cumpla con lo solicitado. Quedo a sus órdenes.

Cordialmente,

Lcda. Thais Reyes Serrano, Directora Ejecutiva